

CAPÍTOL III. SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

SECCIÓ 1A: SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS, CODI V

article 91. Definició, tipus i identificació

1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.
2. Aquest POUM identifica els següents subsistemes:
 - Places i jardins urbans, codi Vj. Correspon a espais verds urbans de dimensions petites o mitjanes o (inferiors a 5.000 m²) destinats a l'esbarjo de la població. Aquests espais poden presentar components de vegetació complexos (entapissants, arbusts, gespes, arbres, etc.) i elements de mobiliari i enllumenat. En general estan vinculats a la trama de vials urbans i en són complementaris. Espais pensats per acollir graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitjana o alta i que requereixen actuacions de manteniment i neteja constants.
 - Parcs urbans, codi Vp. Inclou espais oberts urbans de grans dimensions (majors a 5.000 m²), destinats a l'esbarjo de la població, amb components de vegetació més o menys complexos: a part de l'arbrat hi podem trobar entapissants, arbusts, gespes, etc. Normalment compten amb graus d'utilització per part de la població d'intensitat mitja.
2. Els sòls que aquest Pla destina a sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb el codi V.

article 92. Titularitat

El sòl qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans serà de titularitat pública.

article 93. Règim general

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs i jardins urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent pla parcial o pla especial urbanístic.

article 94. Regulació dels usos

1. Ús dominant: lleure i ambiental, d'acord amb el que estableix la secció primera del capítol III del títol novè d'aquestes Normes urbanístiques.
2. Usos compatibles:
 - a) Aquells usos i activitats de caràcter públic que no interfereixin amb les funcions de descans i esbarjo de la població, tals com: educatiu, esportiu o sòcio-cultural.
S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.
 - b) S'admeten els serveis tècnics i ambientals, sempre que no ocupin més d'un 1% de la superfície del àmbit qualificat com a sistema de parcs i jardins urbans.
 - c) Podrà admetre's temporalment i provisionalment la instal·lació de fires, circs i atraccions sempre i quan no malmetin els espais enjardinats.
 - d) Aparcament en subsòl. S'admet l'ús d'aparcament en subsòl, sempre que no interfereixi en la funcionalitat de l'espai lliure. Els aparcaments situats en el subsòl podran ser de titularitat pública o privada. L'explotació dels aparcaments de titularitat pública podrà ser pública o privada, mitjançant concessió administrativa o altre instrument legítim en dret. Els casos en que aquest POUM admet

específicament l'ús d'aparcament en subsòl venen grafiats en els plànols d'ordenació amb la doble clau V/Xa. En la resta de sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans es podrà admetre l'ús d'aparcament en subsòl mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic, tal i com es preveu en els articles 67 i 68 del TRLU.

article 95. Condicions d'ordenació, segons tipus

1. Els parcs i jardins urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment: arbrat i jardineria, aigua, i el mobiliari urbà corresponent.
2. En aquells parcs i jardins urbans que mantinguin una coberta de vegetació autòctona, la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.
3. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans sempre que es defineixin les zones de pas i accés a les edificacions al corresponent projecte d'urbanització ordenant-les convenientment per a aquesta utilització. El potencial accés a les parcel·les i edificacions privades en cap cas comportarà una pèrdua de la qualitat i quantitat de sòl qualificat dins d'aquest subsistema. L'ajuntament podrà establir en quins casos concrets no s'admetrà l'accés als habitatges i propietats a través d'aquests sòls.
4. En els casos en que aquest POUM, d'acord amb l'article 72.1 d'aquestes Normes urbanístiques, preveu l'aprofitament del subsòl d'un parc o jardí urbà amb la construcció d'un aparcament públic (codi V/Xa), un equipament (codi V/E), o altres usos (V/N), caldrà garantir l'enjardinament de la seva superfície, de forma que el forjat superior deixarà, fins la rasant definitiva de l'espai lliure, espai suficient per la ubicació d'un gruix mínim de terres de 60 centímetres.
5. En els casos en que aquest POUM, d'acord amb l'article 72.2 d'aquestes Normes urbanístiques, preveu la coincidència de l'ús d'equipament en un parc o jardí urbà (codi V-E), s'admetran les condicions d'ordenació i edificació que fixa l'article 113 d'aquestes Normes per a aquest tipus de sistema, en una superfície del 75% del sòl així qualificat.
6. De forma general, la tria d'espècies vegetals per a l'ordenació dels parcs i jardins urbans haurà de respectar els següents criteris:
 - a) Ser ben adaptades a les condicions climàtiques del medi. No necessàriament seran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor.
 - b) Ser ben adaptades a les condicions particulars del medi físic: orientació, pendent, il·luminació, vent, cobertura del sòl, tipus de sòl, etc.
 - c) Ser ben adaptades a l'espai disponible, tant en el moment de la seva implantació com tenint en compte el seu desenvolupament futur.
 - d) Afavorir l'augment de la biodiversitat de l'espai urbà.
 - e) Tenir requeriments de manteniment mínims.

Comptaran amb sistemes automatitzats de reg localitzat. Sempre que sigui possible es regaran amb aigua de captacions existents provinents del freàtic o amb aigua reciclada.

7. El tractament i ordenació dels sòls qualificats com a subsistema de places i jardins, codi Vj, s'ajustaran al següent:

- a) L'ordenació de les places i jardins respondrà als objectius generals següents:
 - satisfer les necessitats de lleure, descans i gaudi dels ciutadans;
 - permetre la conservació, recuperació i millora del paisatge urbà; i
 - adaptar-se a les condicions concretes del lloc: orientació, exposició al sol, dimensió, etc.
- b) Aquests espais s'ordenaran, preferentment, amb superfícies toves de paviments naturals i amb plantacions d'espècies arbustives, entapissants i arbres. L'ús de paviments durs no permeables en aquests

espais verds serà limitat a les necessitats socials concretes de cada espai i no podrà ser superior al 40% de la superfície total de cada espai, sent recomanable que no superi el 30%.

c) Les zones d'estacionament a l'aire lliure no excediran el 10% de la superfície qualificada de sistema d'espais lliures. Sempre que sigui possible s'ordenarà l'estacionament en els sòls qualificats com a sistema viari.

d) Només s'admetran les construccions complementàries de servei de l'espai: fonts, pèrgoles, casetes d'eines, quadres de comandament, etc. En tot cas, no superaran el 5% d'ocupació i s'hauran d'integrar estètica i paisatgísticament en l'entorn. L'alçada màxima d'aquestes edificacions serà de 7 metres i amb una sola planta útil. La instal·lació d'elements construïts corresponents a altres sistemes s'ubicaran en els espais qualificats com a sistemes de sistema d'equipaments comunitaris o de serveis tècnics i ambientals.

Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de les places i jardins.

e) Tots els elements d'aquest subsistema de parcs i jardins urbans, així com els serveis i/o equipaments que en ells s'hi trobin, seran adaptats, segons les determinacions d'accessibilitat de la normativa vigent.

8. El tractament i ordenació dels sòls qualificats com a subsistema de parcs urbans, codi **Vp**, s'ajustaran al següent:

a) L'ordenació dels parcs urbans respondrà als objectius generals següents:

- permetre la conservació, recuperació i millora d'espais naturals i del paisatge urbà;
- satisfer les necessitats de lleure, descans i gaudi dels ciutadans; i
- adaptar-se a les condicions concretes del lloc: orientació, exposició al sol, dimensió, etc.

b) Aquests espais s'ordenaran, en la major part de la seva extensió, amb superfícies toves de paviments naturals i amb plantacions d'espècies arbustives, entapissants i arbres. L'ús de paviments durs no permeables en aquests espais verds serà limitat i no podrà ser superior al 5% de la superfície total de cada espai.

c) Les zones d'estacionament a l'aire lliure no excediran el 2% de la superfície qualificada de sistema d'espais lliures. Sempre que sigui possible s'ordenarà l'estacionament en els sòls qualificats com a sistema viari.

d) Només s'admetran les construccions complementàries de servei de l'espai (fonts, pèrgoles, casetes d'eines, quadres de comandament, etc) i els edificis o les instal·lacions descobertes per la pràctica esportiva, jocs infantils o edificis culturals. En tot cas, no superaran el 5% d'ocupació i s'hauran d'integrar estètica i paisatgísticament en l'entorn. L'alçada màxima d'aquestes edificacions serà de 7 metres i amb una sola planta útil. Les instal·lacions i/o edificis no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs urbans.

e) Tots els elements d'aquest subsistema de parcs i jardins urbans, així com els serveis i/o equipaments que en ells s'hi trobin, seran adaptats, segons les determinacions d'accessibilitat de la normativa vigent.

9. Les actuacions en els sòls qualificats de sistema d'espais lliures veïns als sòls qualificats com a sistema de parcs perfluvials hauran de donar compliment al que s'estableix en l'article 2.16 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona sobre les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i en els parcs urbans amb funció connectora o de transició.

article 96. Condicions dels projectes d'urbanització dels parcs i jardins urbans

1. Els espais lliures provinents del desenvolupament del planejament derivat s'adscriuran a algun dels subsistemes assenyalats en aquest POUM i s'ajustaran a les condicions que es detallen a continuació:

a) Els espais definits com a parcs i jardins urbans es podran situar en terrenys amb pendent superior al 20% però no computaran a l'efecte del compliment dels estàndards d'espais lliures.

b) Els espais lliures que es situen sota les línies d'alta tensió no computaran a l'efecte del compliment dels estàndards d'espais lliures. Sempre que en el sector a desenvolupar es trobin espais naturals, boscos o arbres catalogats, caldrà que els espais definits com a elements del sistema de parcs i jardins urbans s'adaptin a la seva delimitació física per tal que es pugui assolir l'objectiu de conservació, recuperació i millora dels mateixos i les comunitats vegetals que en ells s'hi troben.

La seva ordenació haurà de vetllar per tot allò que reguli aquests elements catalogats, minimitzant els moviments de terres previstos i evitant intervencions agressives amb el paisatge.

c) Els nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans definits com a parcs urbans hauran de comptar amb tots els elements d'urbanització i equipament necessaris per a garantir la seva funcionalitat, d'acord amb l'entorn en el que estiguin implantats: mobiliari, jocs infantils, enllumenat, sistemes de reg localitzat automatitzats.

d) L'ordenació dels nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans també haurà de respectar i integrar adequadament la vegetació arbòria existent.

e) Tots els nous sòls del sistema de parcs i jardins urbans que es creïn comptaran amb abastament d'aigua, preferentment del freàtic o aigua reciclada, com a servei propi del sector, o bé fer les prolongacions de la xarxa existent necessàries. Es procurarà instal·lar en els nous sectors una xarxa d'abastament d'aigua reciclada pel reg dels espais lliures així com per la neteja dels carrers.

2. Per tal d'ordenar els nous espais lliures amb criteris de sostenibilitat eficients es procurarà que la concentració de la superfície d'elements del sistema de parcs i jardins urbans de cada sector sigui d'un 50% com a mínim en una sola peça. La resta no es podrà fraccionar en porcions sense sentit.